

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер

АО «Ульяновский сахарный завод»

В.А. Станков

«12» 10 2017г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по экономике и финансам

АО «Ульяновский сахарный завод»



О.В. Чекунов

«12» 10 2017г.

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения)
объектов к централизованной системе водоотведения
АО «Ульяновский сахарный завод»

СОДЕРЖАНИЕ

1. Нормативно-правовые документы и основные понятия
2. Общие положения
3. Порядок взаимодействия
4. Порядок подачи заявки, заключения и выполнения договора
5. Порядок выдачи технических условий.
6. Согласование проектно-сметной документации на строительство сети водоотведения
7. Проверка выполнения ТУ и условий договора о подключении к сетям водоотведения
8. Составление акта о подключении к сетям водоотведения
9. Определение платы за подключение к централизованной системе водоотведения
10. Приложения

Приложение 1. Заявка на подключение к сети водоотведения.

Приложение 2. Технические условия на подключение к сетям водоотведения .

Приложение 3. Договор о подключении к сетям водоотведения .

Приложение 4. Акт о присоединении к сети водоотведения.

Приложение 5. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта о готовности капитального строительства к подключению к сети водоотведения.

1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ И ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 29.07.2013г.) «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. От 21.10.2013);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее **Правила**);
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (далее **Постановлением РФ № 645**);
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 29.07.2013) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

1.2. Основные понятия:

Предприятие - гарантирующая организация, осуществляющая водоотведение.

Заявитель - юридическое или физическое лицо, направившее в **Предприятие** заявление на подключение объектов капитального строительства, принадлежащих данному лицу на праве собственности или на ином, предусмотренном федеральными законами основании, к канализационным сетям Предприятия.

Технические условия на присоединение (ТУ) - документ, выдаваемый производственно-техническим отделом (далее - **ПТО**) **Заявителю** на получение **ТУ**, осуществляющему, либо планирующему на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке, строительство (реконструкцию), эксплуатацию объекта капитального строительства, определяющий предварительную техническую возможность подключения строящихся, реконструируемых или уже построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к централизованным сетям водоотведения **Предприятия**.

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (Технические условия на подключение (УП)) - документ, определяющий специальные технические требования к устройствам и сооружениям **Заявителя** на технологическое присоединение, в зависимости от величины заявленной нагрузки (на основании проектного решения), используемый в качестве приложения №1 к заключаемому договору о подключении, между **Предприятием** и лицом (**Заявителем** на подключение), осуществляющим, либо планирующим осуществление на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке, строительство (реконструкцию), эксплуатацию подключаемого объекта.

Технические условия на вынос сетей водоотведения (ТУв) - документ, выдаваемый **ПТО** **Заявителю** на получение **ТУ**, **Заявителю** на технологическое присоединение к централизованным сетям водоотведения, планирующему подключение к централизованным сетям водоотведения вновь создаваемых, реконструируемых объектов капитального строительства,

в случаях - если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) иного переустройства сетей холодного водоснабжения, водоотведения, находящихся в пределах земельного участка **Заявителя**, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании, за его пределы.

Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых), или уже построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Точка подключения - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам водоотведения.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено (объект незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Основной абонент - юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоотведения, с которым у Общества заключен договор на прием (сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоотведения, непосредственно присоединенные к сетям Предприятия.

1.3 Список сокращений, используемых в настоящем Регламенте

1. **ПТО** - Производственный-технический отдел АО «Ульяновский сахарный завод»;
2. **ЖКХ** - Отдел Жилищно-коммунального хозяйства АО «Ульяновский сахарный завод»;
3. **ПЭО** - Планово-экономический отдел АО «Ульяновский сахарный завод»;
4. **ФО** - финансовый отдел АО «Ульяновский сахарный завод»;
5. **Б** - Бухгалтерия АО «Ульяновский сахарный завод»
6. **ЮО** - юридический отдел АО «Ульяновский сахарный завод»;
7. **ТПр** - технологическое присоединение.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Регламент является внутренним нормативным актом АО «Ульяновский сахарный завод».

2.2. Настоящий регламент определяет требования, порядок действий и ответственность персонала АО «Ульяновский сахарный завод» (далее - Предприятие) при подключении строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее - Объект) юридических и физических лиц (далее - Заявитель) к сетям водоотведения, эксплуатируемых Предприятием.

2.3. Действие настоящего Регламента распространяется на все случаи подключения к централизованным сетям водоотведения, эксплуатируемых Предприятием, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных зданий, строений, сооружений или иных объектов капитального строительства юридических и физических лиц, включая порядок предоставления технических условий, критерии определения возможности подключения, подачи и рассмотрения заявления о подключении, заключения договоров о подключении, выдачи и исполнения технических условий для присоединения, условия подачи ресурсов.

2.4. При подключении объектов капитального строительства к централизованной системе водоотведения, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности АО «Ульяновский сахарный завод», Предприятие определяет предварительную техническую возможность подключения к централизованной системе водоотведения, и при наличии возможности подключения направляет:

- **ПТО** направляет Заявителю ТУ (в течении 14 дней после обращения Заявителя на выдачу ТУ);

-ПТО направляет Заявителю на ТПр к централизованной системе водоотведения (в течении 10 дней информационную записку о предварительной стоимости и сроках реализации ТПр);

-ПТО составляет (в течении 10 дней) Техническое задание (далее ТЗ) на реализацию ТПр к централизованной системе водоотведения, ТУ.

После предоставления ТЗ, ТУ на реализацию ТПр к централизованной системе водоотведения, ПЭО в течении 30 дней, направляет Заявителю проект договора на ТПр к централизованной системе водоотведения с приложением ТУ.

2.5. Подключение к централизованной системе водоотведения Предприятием осуществляется на основании договора, заключаемого между Предприятием и юридическим или физическим лицом в сроки, установленные Правилами.

2.6. Настоящий Регламент устанавливают следующую процедуру подключения к централизованной системе водоотведения:

а) подача заявки Заявителями;

б) заключение договора о подключении (ТПр к централизованной системе водоотведения);

в) исполнение сторонами условий договора осуществляется на основании договора, заключаемого между Предприятием и Заявителем в сроки, установленные Правилами.

3. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

3.1. Процедура подключения объектов к сетям водоотведения АО «Ульяновский сахарный завод» включает в себя следующие основные этапы:

3.1.1. подача Заявителем заявки на подключение к сетям водоотведения АО «Ульяновский сахарный завод»;

3.1.2. Определение специалистами АО «Ульяновский сахарный завод» технологической возможности присоединения объектов Заявителя к сетям водоотведения и выдача ТУ на присоединение к сетям АО «Ульяновский сахарный завод» или предварительных технических условий для осуществления оценки затрат на строительство;

3.1.3. Подготовка и заключение договора на подключение к сетям водоотведения АО «Ульяновский сахарный завод» (приложение 3 к Регламенту)

3.1.4. Согласование проектно-сметной документации на строительство сети водоотведения с АО «Ульяновский сахарный завод».

3.1.5. Проверка АО «Ульяновский сахарный завод» выполнения Заявителем ТУ, проектных решений и условий договора на подключение к сети водоотведения с составлением акта (приложение №5);

3.1.6. Составление и подписание Акта о подключении сети Заявителя к сети водоотведения. (Приложение 4)

4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Для заключения договора о ТПр к централизованной системе водоотведения, Заявитель направляет заявку на имя директора Предприятия. Заявка на ТПр к централизованной системе водоотведения должна содержать следующие сведения, (Приложение 1):

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц: полное наименование организации, для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество, дата, для физических лиц: фамилия, имя, отчество, серия, номер паспорта и дата выдачи, или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта: расчетные максимальные часовые, суточные расходы холодной воды объекта с указанием целей использования и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические

- нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- г) наличие и возможность использования собственных источников водоотведения;
- д) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее — земельный участок);
- е) в случае реконструкции либо незавершенного строительства подключаемого объекта правовые основания владения заявителем данным объектом;
- ж) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о Градостроительной деятельности);
- з) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка.

4.2. К заявке на ТПр к централизованной системе водоотведения прилагаются следующие документы:

- а) копии учредительных документов (устав, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя; для физ.лиц - копия паспорта, ИНН). Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов.
- б) документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- в) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок). Предварительное согласование места размещения объекта. (Градостроительный план) не является правовым основанием владения земельным участком;
- г) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- д) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- е) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- ж) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта, выполненный проектной организацией, с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;
- з) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- е) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

4.3. Заявка рассматривается в Производственно-техническом отделе АО «Ульяновский сахарный завод»

4.4. Поступившая заявка в течение 1 (одного) рабочего дня подлежит:

4.4.1. Регистрации в журнале входящей корреспонденции;

4.4.2. Направлению в Производственно-технический отдел.

4.5. Заявка рассматривается при наличии всех документов.

4.6. При предоставлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, Предприятие в течении 30 дней, с даты их получения, направляет заявителю оферту договора с условиями подключения в 2 экземплярах.

4.7. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней, с даты получения подписанных Предприятием указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес Предприятия.

4.8. В случае неполучения от Заявителя подписанного его Стороной договора на ТПр к централизованной системе водоотведения, в течение 30 дней после, либо в случае отказа Заявителя

от его подписания, поданная таким Заявителем заявка на ТПр к централизованной системе водоотведения аннулируется. Заявителю направляется извещение об аннулировании заявки.

4.9. Договор ТПр к централизованной системе водоотведения заключается, в соответствие с типовой формой договора, на основании Постановления РФ №645 от 29.07.2013 г., в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон (Приложения 2).

4.10. Договор о подключении к сетям водоотведения согласовывается в АО «Ульяновский сахарный завод» в нижеследующем порядке:

4.10.1. Главным бухгалтером АО «Ульяновский сахарный завод»;

4.10.2. Юристом АО «Ульяновский сахарный завод»;

4.10.3. Начальником ПЭО АО «Ульяновский сахарный завод»

4.10.4. Главным инженером АО «Ульяновский сахарный завод»;

4.10.5. Начальником котельной АО «Ульяновский сахарный завод»

4.11. Договор подписывается директором АО «Ульяновский сахарный завод». Подписанный договор регистрируется и хранится в юридическом отделе АО «Ульяновский сахарный завод». Копия подписанного договора в течение 1 (одного) рабочего дня передается в бухгалтерию для подготовки счета на предоплату. Бухгалтерия оформляет счет в течение одного рабочего дня. Оплата производится заявителем в установленном договором порядке и в установленные сроки.

4.12. При исполнении договора ТПр к централизованной системе водоотведения Предприятие должно:

- проверить действия по созданию (реконструкции, модернизации в индивидуальном порядке) канализационных сетей до точек подключения, а также по подготовке канализационных сетей к подключению объекта и подаче ресурса не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверить выполнение Заявителем УП и установить пломбы на приборах (узлах) учета в установленный договором ТПр к централизованной системе водоотведения, в срок, со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к ресурсам, с составлением и подписанием акта о готовности;

- осуществить не позднее установленной договором ТПр к централизованной системе водоотведения даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

4.13. При исполнении договора ТПр к централизованной системе водоотведения Предприятие участвует в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.14. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

- представить на Предприятие, утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр), в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- направить на Предприятие предложение о внесении изменений в договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение, указанной в договоре о подключении, нагрузки;

- обеспечить доступ Предприятию для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета;

- внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

4.15. В соответствии с выданными Предприятием ТУ, УП, Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством. Изменения в проектной документации, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, согласовывается с Предприятием на стадии проектирования в обязательном порядке.

4.16. При превышении срока действий УП, указанный срок продлевается по согласованию с Предприятием на основании письменного обращения Заявителя. Согласование изменений УП,

продление срока действий УП, осуществляется в течении 15 дней, с даты обращения Заявителя, путем внесения изменений в договор ТПр к централизованной системе водоотведения.

4.17. После выполнения Заявителем УП, Предприятие выдает разрешение на осуществление Заявителем подключения указанного объекта к централизованной системе водоотведения.

4.18. Предприятие осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

4.19.. До начала подачи ресурса Заявитель:

- получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

- заключает договор на водоотведения;

4.20. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, в котором указываются границы раздела канализационных сетей по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

5. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

5.1. Подготовка и выдача ТУ для подключения строящихся (реконструируемых), планируемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, а так же построенных, но не подключенных объектов капитального строительства.

5.2 Целью получения ТУ является определение Заявителем максимальной нагрузки в точке подключения.

В случае если Заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в *ПТО* Предприятия, с заявлением о заключении договора о подключении.

5.3. При наличии всех документов и информации в соответствии настоящему Регламенту *ПТО* в течение 5 рабочих дней с момента поступления документов определяет техническую возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям Предприятия на основе:

- анализа резерва мощностей по производству ресурса (воды) и пропускной способности канализационных сетей;

- оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям;

5.4. В случае, когда техническая возможность подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта отсутствует, *ПО* обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче ТУ.

Мотивированный отказ должен быть направлен Заказчику ТУ в срок не позднее 14 рабочих дней от даты подачи запроса.

5.5. В случае, когда техническая возможность подключения объекта к сетям Предприятия существует, *ПО* в срок не позднее 14 рабочих дней с даты поступления запроса осуществляет подготовку ТУ, утверждает его главным инженером Предприятия, либо и передает заказчику

5.6. ТУ должны содержать следующие данные:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения;

- срок действия ТУ (не менее 3-х лет, а при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013)).

По истечении этого срока параметры выданных ТУ могут быть изменены.

5.7. При наличии в пределах границ земельного участка сетей водоотведения в ТУ делается отметка о необходимости получения до начала строительства (реконструкции) дополнительных технических условий переноса (ТУв), с площадки строительства или иного переустройства существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства.

5.8. Обязательства Предприятия по обеспечению подключения планируемого к созданию (реконструкции) объекта к сетям водоотведения в соответствии с выданными ТУ прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения ТУ правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям Предприятия.

5.9. Выдача ТУ или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к

централизованным сетям водоотведения осуществляется без взимания платы.

6. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО СЕТИ ВОДООТВЕДЕНИЯ.

6.1. Для согласования проектно-сметная документация на строительство сети водоотведения направляется в АО «Ульяновский сахарный завод»

6.2. Условия согласования:

6.2.1. Наличие на момент согласования действующих ТУ;

6.2.2. Соответствие проектных решений требованиям ТУ и действующей нормативно-технической документации;

6.2.3. Наличие подписанного договора о подключении к тепловой сети.

6.2.4. Срок рассмотрения – 5 рабочих дней.

7. ПРОВЕРКА ВЫПОЛНЕНИЯ ТУ И УСЛОВИЙ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТЯМ ВОДОТВЕДЕНИЯ.

7.1. После завершения строительства (реконструкции) сети водоотведения АО «Ульяновский сахарный завод» производит проверку выполнения ТУ, проекта строительства и условий договора о подключении к сети водоотведения.

7.2. Проверка осуществляется комиссией в составе представителя АО «Ульяновский сахарный завод» и Заявителя с выездом на место строительства.

7.3. Проверка осуществляется в срок не более 3-х рабочих дней после обращения Заявителя.

8. СОСТАВЛЕНИЕ АКТА О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ.

8.1. При условии выполнения Заявителем проектных решений, условий договора на присоединение составляется Акт о подключении к сети водоотведения (приложение №4).

8.2. Акт подписывается Заявителем, начальником котельной АО «Ульяновский сахарный завод», подписывается главным инженером АО «Ульяновский сахарный завод» и утверждается директором АО «Ульяновский сахарный завод».

8.3. Акту о подключении присваивается регистрационный номер.

8.4. Акт составляется в 2-х экземплярах по утвержденной типовой форме АО «Ульяновский сахарный завод», по одному экземпляру для Заявителя и АО «Ульяновский сахарный завод».

8.5. Акт передается в бухгалтерию для оформления счета-фактуры.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ

9.1. Информация о плате за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам водоотведения должна содержать:

а) данные о плате за подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательстве РФ порядке;

б) дату окончания срока действия указанного размера платы;

в) дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент обращения и выдачи ТУ плата не была установлена).

9.2. Плата за технологическое присоединение (подключение) к централизованным системам водоотведения (далее - плата за подключение) определяется для Заявителей, в отношении которых было принято решение о подключении к централизованным системам водоотведения, в соответствии с нормативными актами настоящего Регламента.

9.3. В отношении Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки), либо не превышает установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации размер платы за подключение рассчитывается, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) и с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя, в том числе канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам водоотведения.

Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку (с учетом расходов воды на нужды пожаротушения) и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации Предприятию следующих видов расходов:

- а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;
- б) налог на прибыль.

При расчете размера ставки за протяженность сети не учитываются средства, полученные на создание этих сетей и объектов на них, предусмотренные инвестиционной программой за счет иных источников (в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), кроме платы за подключение.

9.4 В отношении Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 10 куб. метров в час (осуществляется с использованием создаваемых сетей) водоотведения с площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. сантиметров (предельный уровень нагрузки) с учетом пожаротушения, размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются следующие средства для компенсации расходов Предприятию:

- а) расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства заявителя;
- б) расходы на создание (реконструкцию) канализационных сетей от существующих сетей до точки подключения объекта капитального строительства Заявителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих сетей;
- в) налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

Директору по экономике и финансам
АО «Ульяновский сахарный завод»
О.В. Чекунову

**Заявка
на подключение (технические условия на присоединение)
объекта к сетям водоотведения**

С целью подключения к системам водоотведения (увеличения потребляемой нагрузки) и заключения договора о подключении

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, прописка физического лица - Заявителя)
просит определить техническую возможность подключения к системам водоотведения (увеличения потребляемой нагрузки), заключить договор о подключении, подготовить и выдать условия подключения к системе водоотведения принадлежащего мне (нам) объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота и этажность здания)

Технические условия № ____ от «__» _____ года

Подключенная потребляемая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту м3/сут в т.ч		
хозяйственные нужды м3/сут		
производственные нужды м3/сут		
пожаротушение л/сек		

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту м3/сут в т.ч		
хозяйственные нужды м3/сут		
производственные нужды м3/сут		
пожаротушение л/сек		

Руководитель (должность) _____ И.О.Фамилия
(подпись руководителя юридического лица)
М.П.

или _____
(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

Технические условия на подключение к системам водоотведения

УТВЕРЖДАЮ
с учетом замечаний

_____ 20__ г.

(наименование организации, выдавшей техусловия)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № от «_____» _____ 20__ г.
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ _____
(наименование объекта)
К СИСТЕМАМ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

1. По канализации

1.1. Для присоединения объекта с приведенным расходом сточных вод _____ куб.м/сут к системе водоотведения заказчик обязан:

2. Другие требования

2.1. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

2.2. При проектировании учесть наличие существующих систем водоснабжения и водоотведения в составе:

водоснабжение (тип и состав сооружений, производительность,

качество воды и т.д.)

водоотведение (тип и состав сооружений, производительность,

качество поступающих и очищенных сточных вод, степень

нагрузки по гидравлике и загрязнениям и т.д.)

2.4. Срок ввода объекта в эксплуатацию увязать со сроками ввода

дополнительных мощностей системы водоснабжения и системы водоотведения, генеральным застройщиком которых является:

2.5. Разрешение на подключение к системе водоотведения надлежит получить в производственном-техническом отделе А) «Ульяновский сахарный завод» после выполнения проекта в соответствии с выданными техусловиями.

2.6. Задание на проектирование с техническими условиями на водоснабжение и водоотведение Настоящие технические условия выданы (впервые, взамен)

технических условий № _____ от _____ 19__ г. на основании заявки _____ (заказчик, генпроектировщик объекта) на получение технических условий. Технические условия действительны на нормативный срок проектирования и строительства объекта.

Главный инженер
АО «Ульяновский сахарный завод»

ДОГОВОР
на подключение проектируемого объекта
к системам водоотведения

АО «Ульяновский сахарный завод», именуемое в дальнейшем "Владелец", в лице директора по экономике и финансам Чекунова Олега Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 03.08.2016г., с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Договор предусматривает условия подключения проектируемого объекта (наименование), именуемого в дальнейшем объект, к системам канализации при выполнении требований, изложенных в настоящем Договоре.

1.2. При выполнении настоящего Договора и по вопросам, неговоренным в нем, стороны обязуются руководствоваться СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", СНиП 111-30-74 "Водоснабжение, канализация и теплоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП 3-04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. выполнить в полном объеме технические условия-приложение к договору (номер и дата технических условий) на водоснабжение и канализацию объекта, именуемые в дальнейшем технические условия и являющиеся неотъемлемой частью данного Договора;

2.1.2. обеспечить отвод земли под строительство объектов, если другое не оговорено техническими условиями;

2.1.3. обеспечить ввод в эксплуатацию внеплощадочных объектов канализации, предусмотренных к строительству техническими условиями до приема в эксплуатацию объекта;

2.1.4. в течение трех месяцев после завершения пуско-наладочных работ (срок завершения которых определяется актом, подписанным предприятием передать объекты канализации на баланс Владельцу в соответствии с порядком, действующим на момент передачи;

2.1.5. ежеквартально представлять Владельцу сведения о ходе проектирования и строительства внеплощадочных объектов канализации;

2.1.7. согласовать с Владельцем возникающие в ходе проектирования и строительства изменения, касающиеся канализации.

2.2. Владелец обязуется:

2.2.1. принять на свой баланс построенные Заказчиком внеплощадочные сети и сооружения при условии выполнения им в полном объеме технических условий и передачи финансовых, трудовых и материально-технических ресурсов в установленном порядке;

2.2.2. осуществлять прием сточных вод в системы канализации и дальнейшую их переработку, исходя из требований нормативных документов, действующих на момент завершения строительства.

3. Порядок прекращения договора

3.1. При прекращении (консервации) строительства объекта в целом, информировав об этом Владельца. Ответственность за сохранность незавершенного строительства возлагается на Заказчика.

3.2. При истечении сроков действия технических условий и срока оговоренного настоящим Договором, изменении и уточнении генерального плана города, схем канализации района, города, информировав об этом Заказчика.

3.3. В случае расторжения договора по п.3.2 подключение Заказчика к системам водоотведения считается самовольным.

4. Ответственность сторон

4.1. Заказчик несет ответственность за нормальную работу и техническое состояние построенных канализационных сетей и сооружений в течение двух лет со дня их сдачи в эксплуатацию и в этот период по требованию Владельца ликвидирует своими силами и средствами все возникающие технические неисправности.

4.2. При невыполнении технических условий или самовольном подключении объекта Владелец отключает Заказчика от систем канализации. Заказчик несет ответственность за нарушение экологии, санитарных норм и правил, а также за причиненный материальный ущерб в связи с остановкой объекта.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор заключается сроком на весь период проектирования и строительства (указывается конкретный срок) и вступает в силу со дня его подписания.

Юридические адреса сторон:

Владелец _____
расчетный счет _____ в отделении _____ банка
Заказчик _____
расчетный счет _____ в отделении _____ банка

Данный Договор составлен в двух экземплярах, причем один находится у Владельца, другой - у Заказчика.

Подписи сторон:

Владелец

Заказчик

М.П.

М.П.

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

АКТ № _____
о присоединении к сети водоотведения

р.п. Цильна

«__» _____ 20__ г.

АО «Ульяновский сахарный завод», в лице директора по экономике и финансам
Чекунова Олега Владимировича с одной стороны, и

в лице _____, с другой стороны, составили
настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к сетям
водоотведения № _____ от _____ 20__ г. выполнены работы по
подключению к сети водоотведения объекта:

_____ (наиме
нование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

_____ (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с _____ общей нагрузкой _____ м.куб/сут.
(указать: новой или дополнительной)

Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на
технологической схеме сетей водоотведения АО «Ульяновский сахарный завод»,

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых после подписании
передаётся Заказчику, один экземпляр передаётся в филиал, один экземпляр передается в
отдел новых присоединений.

АО «Ульяновский сахарный завод»,

Фамилия, И.О., должность

Роспись, дата

Представитель _____

Фамилия, И.О., должность

Роспись, дата

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией канализационного
хозяйства, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия, имя,
отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или)
внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____

_____,
(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения
- указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной
системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки,
предусмотренные договором о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____.

Организация
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.