



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВОЛГОГРАДСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА

400005, г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 2, тел. (8442) 24-22-62,
Отчет №2012/12/17-1 по определению рыночной стоимости одной обыкновенной именной
акции и одной привилегированной именной акции ОАО «Ульяновсксахар» в пакете размером
100% уставного капитала ОАО «Ульяновсксахар» на 01.11.2012г.

CHAMBER OF COMMERCE & INDUSTRY
OF THE RUSSIAN FEDERATION

VOLGOGRAD
CHAMBER OF COMMERCE AND
INDUSTRY



ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВОЛГОГРАДСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА

400005 Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, 2, тел. (8442) 24-22-62, 34-44-26
e-mail: cci@volgogradcci.ru
ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

http://www.volgogradcci.ru

Генеральному директору
ООО «НИКОХИМ» -
Управляющей организации ОАО «КАУСТИК»
Э.Э. Азизову

Уважаемый Эльдор Энгленович!

В соответствии с договором № 15/6068 от 01 ноября 2012 г. на оказание услуг по оценке, Волгоград-ской торгово-промышленной палатой произведена оценка рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции и одной привилегированной именной акции Открытого акционерного общества «Ульяновский сахарный завод» (ОАО «Ульяновсксахар») в пакете размером 100% уставного капитала ОАО «Ульяновсксахар». Оценка акций произведена по состоянию на 01 ноября 2012 года.

Целью и задачей оценки является определение рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г., № 135-ФЗ (в редакции ФЗ от 03.12.2011 г. №383-ФЗ), Федеральными Стандартами Оценки (ФСО №1, №2, №3, утвержд. Приказами №254, 255, 256 Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. и ФСО №5, утвержд. Приказом Минэкономразвития России от 04 июля 2011 г. №328), Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «СМАОс» «Оценка недвижимости», утвержд. Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от «15» августа 2008 года, протокол №78 от 15 августа 2008 года, последние изм. и доп. внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» протоколом № 196 от 18 февраля 2011 года, Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «СМАОс» «Оценка машин и оборудования», утвержд. Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15 августа 2008 г., протокол №78 от 15 августа 2008 г, последние изм.и доп. внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» протоколом №187 от 16.11.2010 г., Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «СМАОс» «Оценка бизнеса», утвержд. Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 08 августа 2008 г., протоколо № 77 от 08 августа 2008 г., последние изм. и доп.. внесены Решением Совета партнерства НП «СМАОс» протоколом №187 от 16.11.2010 г., Правилами деловой и профессиональной этики - утвержд. решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от «18» июля 2008 г., протокол № 74 от 18 июля 2008 г., последние изм. и доп. утвержд. Решением Совета Партнерства НП «СМАОс» от 19 октября 2010 г, протокол № 184 от 19.10.2010 г., Системой стандартизации саморегулируемой организации СТО СДС СРО НКССО 3.1-2008 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», СТО СДС СРО НКССО 3.2-2008 «Цель оценки и виды стоимости», СТО СДС СРО НКССО 3.3-2008 «Требования к отчету об оценке» от 01 ноября 2008 г.

Предполагаемое использование результатов оценки - предоставление акционерам ОАО «Ульяновсксахар» при направлении им «Обязательного предложения о приобретении акций открытого акционерного общества», которое ОАО «КАУСТИК» обязано направить акционерам ОАО «Ульяновсксахар» в соответствии со статьей 84.2 ФЗ «Об акционерных обществах».

При оценке мы исходили из предположения, что имущество, предложенное к оценке, не заложено и не обременено долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование.

Полученные результаты расчетов позволяют сделать вывод о стоимости акций с учетом сделанных допущений, а именно:

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции в 100% пакете акций ОАО «Ульяновсксахар» на дату оценки 01.11.2012 г. составляет 26,34 руб. (Двадцать шесть рублей 34 коп.)

Рыночная стоимость одной привилегированной именной акции в 100% пакете акций ОАО «Ульяновсксахар» на дату оценки 01.11.2012 г. составляет 26,34 руб. (Двадцать шесть рублей 34 коп.)

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Выводы, содержащиеся в нем, основаны на нашем опыте и профессиональных знаниях, а также расчетах, заключениях и другой информации, полученной, по нашему мнению, из достоверных источников. Всю информацию, используемую для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета и приложениях к отчету.

Благодарим за возможность оказания Вам эти услуги

С уважением,

Первый вице-президент Волгоградской ТПП

«17» декабря 2012 года



/А.Н. Свидров/